



**Unione di Comuni  
Città - Territorio Val Vibrata  
64015 Nereto (TE)**

**Sede Amministrativa in Via Torquato Tasso  
Sant'Omero (TE)**

**P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825  
Sito Internet: [www.unionecomunivalvibrata.it](http://www.unionecomunivalvibrata.it)  
E-mail: [tecnico@unionecomunivalvibrata.it](mailto:tecnico@unionecomunivalvibrata.it)  
PEC: [unionecomunivalvibrata@pec.it](mailto:unionecomunivalvibrata@pec.it)**

Sant'Omero, 11/09/2023

Prot.int **3394**

## VERBALE N. 1

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro per l'affidamento dei lavori di:**

**“Nuova costruzione mediante sostituzione edilizia scuola primaria secondaria di primo grado “I. Silone” - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca”, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università”, Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”**

(art. 50 comma 1 lett d del D.Lgs. n. 36/2023)

CUP (Codice Unico di Progetto): D91B20002080001

CIG (Codice Identificativo di Gara) A0092C1BBB

**Importo complessivo dei lavori:**

euro **3.032.686,34**

*di cui:*

**a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**

euro **2.295.217,88**

**b) oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)  
(inclusi nelle lavorazioni):**

euro **534.117,90**

**c) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)  
(inclusi nelle lavorazioni):**

euro **80.297,01**

**d) oneri per la sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso)  
(aggiuntivi):**

euro **123.053,55**

### SEDUTA PUBBLICA

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Lucio Caprara, alla presenza di due testimoni e di un Segretario verbalizzante:

- Ing. Dalila Pulcini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Colonnella e RUP dell'opera;
- geom. Sergio Grimaldi, dipendente del Comune di Colonnella, presso l'Ufficio Tecnico, con funzione di Segretario verbalizzante;
- Arch. Lucio Caprara, dipendente dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, Area Tecnica;

alle ore 11:17 del giorno 11/09/2023 procede all'espletamento della procedura di gara in oggetto.

### PREMESSO

- Che con Determina a contrattare del 30/08/2023 del RUP del Comune di Colonnella, si è stabilito di procedere all'espletamento della gara in oggetto;
- Che con Determinazione n. 51 Reg. Gen. 415 del 30/08/2023 la Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Val Vibrata ha approvato gli atti di gara ed ha proceduto all'espletamento della procedura come richiesto dalla Stazione Appaltante Comune di Colonnella;
- Che, il Responsabile del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Ing. Dalila Pulcini del Comune di Colonnella;
- L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 (metodo A-all. II.2).
- Preso atto che i 16 (sedici) operatori economici invitati alla presente procedura sono stati individuati dalla lista di Operatori Economici iscritti presso la centrale di committenza CUC Val Vibrata;
- Che a mezzo piattaforma telematica sono invitate le seguenti ditte:

N.	CONCORRENTE INVITATO	Codice Fiscale /Partita IVA	INVITO
1	ANGELO DE CESARIS SRL	01600900698	30/08/2023
2	BECCACECI S.R.L.	00667390678	30/08/2023
3	CISA APPALTI SRL	00417600673	30/08/2023
4	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A	01606700670	30/08/2023
5	DANFRA S.R.L.	01859470674	30/08/2023
6	EDILTEC SRL	01454650670	30/08/2023
7	F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL	01744580661	30/08/2023
8	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	01951710670	30/08/2023
9	IDRI SPA	00092470673	30/08/2023
10	IERVELLI COSTRUZIONI SRL	00928140672	30/08/2023
11	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	01476970668	30/08/2023
12	NR GENIO CIVILE SRL	00384950945	30/08/2023
13	RESTAURA SRL DEL GEOM. GIANNI POLISINI	01724260672	30/08/2023
14	SIQUINI COSTRUZIONI SRL	01338300443	30/08/2023
15	TODIMA SRL	01684770660	30/08/2023
16	UBALDI COSTRUZIONI SPA	01231000447	30/08/2023

### CIÒ PREMESSO

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza:

- dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate nè in presenza nè in remoto;
- procede alle ore 11:17 al download delle buste relative alla documentazione amministrativa, dalla piattaforma informatica <https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo cucvalvibrata>, trasmessa dai concorrenti partecipanti alla procedura;

*Apina*  
*Open*  
*108*

- procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

Prende atto che risultano presentate nei termini del 11.09.2023 ore 10:00 e con le modalità previste dalla lettera di invito le seguenti offerte:

N.	CONCORRENTE
3	CISA APPALTI SRL
5	DANFRA S.R.L.
6	EDILTEC SRL
9	IDRI SPA
10	IERVELLI COSTRUZIONI SRL
11	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI
15	TODIMA SRL
16	UBALDI COSTRUZIONI SPA

Successivamente, in esito all'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

#### DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti risultano ammesse alla successiva fase di gara.

N.	DITTE AMMESSE
3	CISA APPALTI SRL
5	DANFRA S.R.L.
6	EDILTEC SRL
9	IDRI SPA
10	IERVELLI COSTRUZIONI SRL
11	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI
15	TODIMA SRL
16	UBALDI COSTRUZIONI SPA

In prosecuzione di seduta, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza alle ore 14:13 procede allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le Offerte Economiche.

Procede al download della busta relativa all'offerta economica.

Procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si dà atto che gli importi decimali delle offerte economiche vengono arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola, come previsto dal disciplinare di gara.

L'offerta economica acquisita risulta la seguente:



UNIONE DI COMUNI CICCANA, ESTERRE, ICICORICO, e ALTA VERBENA, P.A. 00007163 060194115-06019023-09-2023 - partenza

UNIONE DI COMUNI CICCANA, ESTERRE, ICORICO, e ALIA VERBENA, TA. P.00007163 GR019 4115 GR020 023-09-2023 - partenza

N.	DITTE AMMESSE	RIBASSO OFFERTO
3	CISA APPALTI SRL	7,690%
5	DANFRA S.R.L.	22,100%
6	EDILTEC SRL	8,725%
9	IDRI SPA	17,959%
10	IERVELLI COSTRUZIONI SRL	13,870%
11	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	22,240%
15	TODIMA SRL	12,890%
16	UBALDI COSTRUZIONI SPA	11,591%

Riscontrato che ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 16 della Lettera d'invito della procedura di gara, in applicazione dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 e smi, la Commissione procede quindi all'avvio della procedura di esclusione automatica.

A seguito dell'applicazione dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 e smi, viene determinata la soglia di anomalia pari a **20,029%** e si formula pertanto la seguente graduatoria:

ESITO	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
ESCLUSIONE AUTOMATICA	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	22,240%
ESCLUSIONE AUTOMATICA	DANFRA S.R.L.	22,100%
<b>1</b>	<b>IDRI SPA</b>	<b>17,959%</b>
2	IERVELLI COSTRUZIONI SRL	13,870%
3	TODIMA SRL	12,890%
4	UBALDI COSTRUZIONI SPA	11,591%
5	EDILTEC SRL	8,725%
6	CISA APPALTI SRL	7,690%

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

**PROPONE**

di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati **“Nuova costruzione mediante sostituzione edilizia scuola primaria secondaria di primo grado “I. Silone” - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca”, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido**

*[Handwritten signatures]*

**alle università”, Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”**

all'Impresa IDRI SPA, con sede in Ancarano (TE), via Casette n.7, C.F./P.I.: 00092470673, che ha offerto il ribasso del 17,959 % corrispondente ad € 1.883.019,70, cui vanno aggiunti euro 80.297,01 per oneri sicurezza interna , euro 534.117,90 per costo della manodopera ed euro 123.053,55 per oneri della sicurezza specifici da PSC, non soggetti al ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 2.620.488,16 oltre IVA.

Il RUP della Stazione Appaltante Comune di Colonnella Ing. Dalila Pulcini procederà all'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione a norma di legge e di disciplinare.

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza provvederà alla trasmissione della pratica alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione della gara che avverrà con propria determinazione.

Alle ore 14:26 la seduta viene chiusa.

Letto e sottoscritto.

Arch. Lucio Caprara



Ing. Dalila Pulcini



Geom. Sergio Grimaldi (Segretario verbalizzante)

geom. Sergio Grimaldi

