



**Unione di Comuni
Città - Territorio Val Vibrata
64015 Nereto (TE)
Sede Amministrativa in Via Torquato Tasso
Sant'Omero (TE)
P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825
Sito Internet: www.unioneconomivalvibrata.it
E-mail: tecnico@unioneconomivalvibrata.it
PEC: unioneconomivalvibrata@pec.it**

Sant'Omero, 11/09/2023

Prot.int 3397

VERBALE N. 1

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro per l'affidamento dei lavori di:

“Nuova costruzione mediante sostituzione edilizia scuola primaria secondaria di primo grado “I. Silone” - finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU. PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca”, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università”, Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”

(art. 50 comma 1 lett d del D.Lgs. n. 36/2023)

CUP (Codice Unico di Progetto): D91B20002080001

CIG (Codice Identificativo di Gara) A0092C1BBB

| | |
|---|--------------------------|
| Importo complessivo dei lavori: | euro 3.032.686,34 |
| <i>di cui:</i> | |
| a) importo lavori a base d'asta <u>da assoggettare a ribasso</u> | euro 2.295.217,88 |
| b) oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso) (inclusi nelle lavorazioni): | euro 534.117,90 |
| c) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) (inclusi nelle lavorazioni): | euro 80.297,01 |
| d) oneri per la sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso) (aggiuntivi): | euro 123.053,55 |

SEDUTA PUBBLICA

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Lucio Caprara, alla presenza di due testimoni e di un Segretario verbalizzante:

- Ing. Dalila Pulcini, Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di Colonnella e RUP dell’opera;
- geom. Sergio Grimaldi, dipendente del Comune di Colonnella, presso l’Ufficio Tecnico, con funzione di Segretario verbalizzante;
- Arch. Lucio Caprara, dipendente dell’Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, Area Tecnica;

alle ore 11:17 del giorno 11/09/2023 procede all’espletamento della procedura di gara in oggetto.

PREMESSO

- Che con Determina a contrattare del 30/08/2023 del RUP del Comune di Colonnella, si è stabilito di procedere all'espletamento della gara in oggetto;
 - Che con Determinazione n. 51 Reg. Gen. 415 del 30/08/2023 la Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Val Vibrata ha approvato gli atti di gara ed ha proceduto all'espletamento della procedura come richiesto dalla Stazione Appaltante Comune di Colonnella;
 - Che, il Responsabile del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Ing. Dalila Pulcini del Comune di Colonnella;
 - L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 (metodo A-all. II.2).
 - Preso atto che i 16 (sedici) operatori economici invitati alla presente procedura sono stati individuati dalla lista di Operatori Economici iscritti presso la centrale di committenza CUC Val Vibrata;
 - Che a mezzo piattaforma telematica sono invitate le seguenti ditte:

| N. | CONCORRENTE INVITATO | Codice Fiscale /Partita IVA | INVITO |
|----|--|-----------------------------|------------|
| 1 | ANGELO DE CESARIS SRL | 01600900698 | 30/08/2023 |
| 2 | BECCACECI S.R.L. | 00667390678 | 30/08/2023 |
| 3 | CISA APPALTI SRL | 00417600673 | 30/08/2023 |
| 4 | D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A | 01606700670 | 30/08/2023 |
| 5 | DANFRA S.R.L. | 01859470674 | 30/08/2023 |
| 6 | EDILTEC SRL | 01454650670 | 30/08/2023 |
| 7 | F.LLI CHIODI COSTRUZIONI SRL | 01744580661 | 30/08/2023 |
| 8 | FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE | 01951710670 | 30/08/2023 |
| 9 | IDRI SPA | 00092470673 | 30/08/2023 |
| 10 | IERVELLI COSTRUZIONI SRL | 00928140672 | 30/08/2023 |
| 11 | INGG. ARNIMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI | 01476970668 | 30/08/2023 |
| 12 | NR GENIO CIVILE SRL | 00384950945 | 30/08/2023 |
| 13 | RESTAURA SRL DEL GEOM. GIANNI POLISINI | 01724260672 | 30/08/2023 |
| 14 | SIQUINI COSTRUZIONI SRL | 01338300443 | 30/08/2023 |
| 15 | TODIMA SRL | 01684770660 | 30/08/2023 |
| 16 | UBALDI COSTRUZIONI SPA | 01231000447 | 30/08/2023 |

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza:

- dato atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitata nè in presenza nè in remoto;
 - procede alle ore 11:17 al download delle buste relative alla documentazione amministrativa, dalla piattaforma informatica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata, trasmessa dai concorrenti partecipanti alla procedura;

- procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

Prende atto che risultano presentate nei termini del 11.09.2023 ore 10:00 e con le modalità previste dalla lettera di invito le seguenti offerte:

| N. | CONCORRENTE |
|----|--|
| 3 | CISA APPALTI SRL |
| 5 | DANFRA S.R.L. |
| 6 | EDILTEC SRL |
| 9 | IDRI SPA |
| 10 | IERVELLI COSTRUZIONI SRL |
| 11 | INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI |
| 15 | TODIMA SRL |
| 16 | UBALDI COSTRUZIONI SPA |

Successivamente, in esito all'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti risultano ammesse alla successiva fase di gara.

| N. | DITTE AMMESSE |
|----|--|
| 3 | CISA APPALTI SRL |
| 5 | DANFRA S.R.L. |
| 6 | EDILTEC SRL |
| 9 | IDRI SPA |
| 10 | IERVELLI COSTRUZIONI SRL |
| 11 | INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI |
| 15 | TODIMA SRL |
| 16 | UBALDI COSTRUZIONI SPA |

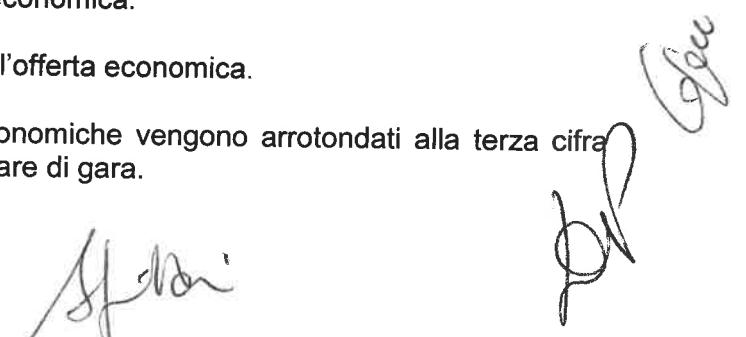
In prosecuzione di seduta, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza alle ore 14:13 procede allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le Offerte Economiche.

Procede al download della busta relativa all'offerta economica.

Procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si dà atto che gli importi decimali delle offerte economiche vengono arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola, come previsto dal disciplinare di gara.

L'offerta economica acquisita risulta la seguente:



| N. | DITTE AMMESSE | RIBASSO OFFERTO |
|----|--|-----------------|
| 3 | CISA APPALTI SRL | 7,690% |
| 5 | DANFRA S.R.L. | 22,100% |
| 6 | EDILTEC SRL | 8,725% |
| 9 | IDRI SPA | 17,959% |
| 10 | IERVELLI COSTRUZIONI SRL | 13,870% |
| 11 | INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI | 22,240% |
| 15 | TODIMA SRL | 12,890% |
| 16 | UBALDI COSTRUZIONI SPA | 11,591% |

Riscontrato che ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 16 della Lettera d'invito della procedura di gara, in applicazione dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 e smi, la Commissione procede quindi all'avvio della procedura di esclusione automatica.

A seguito dell'applicazione dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023 e smi, viene determinata la soglia di anomalia pari a 20,029% e si formula pertanto la seguente graduatoria:

| ESITO | CONCORRENTE | RIBASSO OFFERTO |
|-----------------------|--|-----------------|
| ESCLUSIONE AUTOMATICA | INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI | 22,240% |
| ESCLUSIONE AUTOMATICA | DANFRA S.R.L. | 22,100% |
| 1 | IDRI SPA | 17,959% |
| 2 | IERVELLI COSTRUZIONI SRL | 13,870% |
| 3 | TODIMA SRL | 12,890% |
| 4 | UBALDI COSTRUZIONI SPA | 11,591% |
| 5 | EDILTEC SRL | 8,725% |
| 6 | CISA APPALTI SRL | 7,690% |

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati **“Nuova costruzione mediante sostituzione edilizia scuola primaria secondaria di primo grado “I. Silone” - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU. PNRR - Missione 4 “Istruzione e ricerca”, Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido**

alle università", Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"

all'Impresa IDRI SPA, con sede in Ancarano (TE), via Casette n.7, C.F./P.I.: 00092470673, che ha offerto il ribasso del 17,959 % corrispondente ad € 1.883.019,70, cui vanno aggiunti euro 80.297,01 per oneri sicurezza interna , euro 534.117,90 per costo della manodopera ed euro 123.053,55 per oneri della sicurezza specifici da PSC, non soggetti al ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 2.620.488,16 oltre IVA.

Il RUP della Stazione Appaltante Comune di Colonnella Ing. Dalila Pulcini procederà all'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione a norma di legge e di disciplinare.

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza provvederà alla trasmissione della pratica alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione della gara che avverrà con propria determinazione.

Alle ore 14:26 la seduta viene chiusa.

Letto e sottoscritto.

Arch. Lucio Caprara

Ing. Dalila Pulcini

Geom. Sergio Grimaldi (Segretario verbalizzante)

geom. Sergio Grimaldi

